

Утверждено
ООО УК "Каменный цветок"
Директор



"14" 04 2025 г.
Ковальчук В.В.

Согласовано
ООО "Комфортный город"
Директор



" 10 2025 г.
Перминов М.Н.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть мкр. Каменный цветок д. 4/1
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	2011
4. Общая площадь МКД	4686,9 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрыва/независимая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ТВС в МКД	нецентрализованная/закрыва
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	отсутствует
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	имеется 2 шт.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	21.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	28.005.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	21.05.2025	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	Через 3 суток после начала отопительного сезона	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	21.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.06.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.

10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	До 15.06.2025	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	- изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

	том числе:						
15.1	- отмошков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- приемков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электроустановителей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.06.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и	-	До 15.06.2025	протокол	-	-	Ковальчук В.В.

	переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			проверки знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.06.2025	-	-	Ковальчук В.В	
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, и инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.06.2025	-	-	Ковальчук В.В	
21.	Другие виды работ	-	До 15.06.2025	-	-	Ковальчук В.В	



Согласовано
ООО \"Комфортный город\"
Директор
Перминов М.Н.
2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть мкр. Каменный цветок д. 3
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК \"Каменный цветок\"
3. Год постройки	2015
4. Общая площадь МКД	8458 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО \"Комфортный город\"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая/независимая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	отсутствует
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	имеется 3 шт.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	21.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	28.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защитных систем	2 шт.	21.05.2025	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической проверки узла учета тепловой энергии	1 шт	Через 3 суток после начала отопительного сезона	Акт проверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	21.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Попадение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.

10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

	том числе:						
15.1	- отмоетков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электроустановителей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и	-	До 15.09.2025	протокол	-	-	Ковальчук В.В.

	переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			проверки знаний				
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В	
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В	
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В	

Директор
ООО УК "Каменные преток"
Иванов

Ковальчук В.В.



0000 "Комфортный город"
Директор

Перминов М.Н.



Общие сведения о многоквартирном доме

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть мкн. Новый д. 34
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1992
4. Общая площадь МКД	4547,3 м²
5. Наименование теплопоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	кирпич
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9. Наличие тепловой пункта в КМД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	имеется/централизованное
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	отсутствует

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней

2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°C

3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	19.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплотребления	-		Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	26.05.2025	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической проверки учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт проверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	19.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется		-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

			не требуется		осмотра № от			
11.	ремонт кровли			-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.	Ремонт фасадов в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.1	- ремонт и покраска		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.2	- герметизация швов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.3	- ремонт водосточных труб		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.4	- утепление оконных проемов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.5	- утепление дверных проемов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.1	-изоляция трубопроводов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	

15.1	- отмоستков	-	До 01.08.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- приемков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электропитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний				
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инвентаря персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В	
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В	
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В	

Утверждено
ООО УК "Каменный цветок"
Директор *В.В. Ковальчук*
"14" 04 2025 г.



Согласовано
ООО "Комфортный город"
Директор *М.Н. Перминов*
Перминов М.Н.
2025 г.



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть мкр. Новый д. 26
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	2013
4. Общая площадь МКД	5761,8 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в КМД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая/независимая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	отсутствует
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	имеется 2 шт.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	19.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	26.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	19.05.2025	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	19.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

				осмотра № от			
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачны помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном сстояии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в то числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.

15.1	- отмоستков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямиков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электропитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газопроводов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В.

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В

Утверждено
ООО УК "Каменный цветок"
Директор

"14" 04 2025 г.

Ковальчук В.



Согласовано
ООО "Комфортный город"
Директор

"14" 04 2025 г.

Перминов М.Н.



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть мкр. Новый д. 24
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	2013
4. Общая площадь МКД	5765.2 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая/независимая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	отсутствует
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	имеется 2 шт.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	19.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	26.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	19.05.2025	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	Через 3 суток после начала отопительного сезона	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	19.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.

10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

	том числе:						
15.1	- отмоستков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- приямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колющих, промывка системы)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электропитательных электропроводов)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газопроводов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и	-	До 15.09.2025	протокол	-	-	Ковальчук В.В.

	переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			проверки знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть мкр. Новый д. 22
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	2015
4. Общая площадь МКД	13832 м ²
5. Наименование теплообеспечивающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая/независимая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	отсутствует
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	имеется 4 шт.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	19.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	26.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	19.05.2025	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической проверки узла учета теплоэнергии	1 шт	Через 3 суток после начала отопительного сезона	Акт проверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	19.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплооборудования	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.

10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

	том числе:						
15.1	- отмоستков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодез, промывка системы)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электроцитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и	-	До 15.09.2025	протокол	-	-	Ковальчук В.В.

	переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			проверки знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В

Утверждаю
 ООО УК "Каменный цветок"
 Директор
 Ковальчук В.В.
 "14" 2025 г.
 2025 г. 2025 г. 2025 г.

Согласовано
 ООО "Комфортный город"
 Директор
 Терминов М.Н.
 " 2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Карла Маркса д. 87
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1990
4. Общая площадь МКД	5063,8 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	четырёхтрубная
12. Система ГВС в МКД	централизованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	имеется/централизованное
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/чугун
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	20.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплопотребления	-	27.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	20.09.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Попадение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

				осмотра № от			
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.	Ремонт чердачны помещений в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном сстояии	Ковальчук В.В.	
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	в удовллетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	в удовллетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.	Ремонт фасадов в то числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	в удовллетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.2	- герметизация швов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	в удовллетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	

15.1	- отмоستков	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- приемков	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодез, промывка системы)	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, водных устройств, электроцитовых электродвигателей)	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В.

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В

Утверждаю

ООО УК "Каменный цветок"

Директор

Ковальчук В.В.

"14" 04

2025 г.



Согласовано

ООО "Комфортный город"

Директор

Перминов М.Н.

"14" 04 2025 г.



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Карла Маркса д. 61
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1975
4. Общая площадь МКД	3488 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	гипсокартонные панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	имеется/централизованное
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	23.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	28.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	23.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Поташение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплообогревания	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газопользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

				осмотра № от			
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.	Ремонт чердачны помещений в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном сстояии	Ковальчук В.В.	
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	в удовллетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	в удовллетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.	Ремонт фасадов в то числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.2	- герметизация швов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	

15.1	- отмоستков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямиков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электропроводов)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В.

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В

Утверждено
ООО УК "Каменный Цветок"
Директор *Г.В. Ковальчук*

"14" 04 2025 г.



Согласовано
ООО "Комфортный город"
Директор *[Signature]*

Перминов М.Н.
2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Карла Маркса д. 59
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный Цветок"
3. Год постройки	1994
4. Общая площадь МКД	7054.7 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/Б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	имеется/централизованное
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/чугун
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	22.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	29.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	22.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

				осмотра № от				
11.	ремонт кровли			-	До 15.09.2025		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

15.1	- отмостков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- приямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодез, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электропитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В.

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В

Утверждено

ООО УК "Каменный цветок"
Директор
Ковальчук В.В.

"14" 04 2025 г.



Согласовано

ООО "Комфортный город"
Директор

Перминов М.Н.
Перминов М.Н.
2025 г.



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Орджоникидзе д. 41
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1986
4. Общая площадь МКД	3934.8 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	кирпич
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	четырехтрубная
12. Система ГВС в МКД	централизованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	имеется/централизованное
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	имеется 2 шт.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	24.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплопотребления	-	29.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	Через 5 суток после начала отопительного сезона	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	24.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.05.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.

10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

	том числе:						
15.1	- отмошков	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямиков	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электроцепных электропроводов)	-	-	-	-	В удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.05.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и	-	До 15.05.2025	протокол	-	-	Ковальчук В.В.

	переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			проверки знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.05.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.05.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.05.2025	-	-	-	Ковальчук В.В

Утверждено
ООО УК "Каменный цветок"
Директор

"14" 04 2025 г.



Согласовано
ООО "Комфортный город"
Директор

Перминов М.Н.
2025 г.



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Орджоникидзе д. 35
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1971
4. Общая площадь МКД	3473.8 м ²
5. Наименование теплопункта/тепловой организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	централизованная
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/чугун
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	24.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	29.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	24.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Поташение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

			не требуется		осмотра № от			
11.	ремонт кровли			-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.	Ремонт фасадов в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.1	- ремонт и покраска		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.2	- герметизация швов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.3	- ремонт водосточных труб		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.4	- утепление оконных проемов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.5	- утепление дверных проемов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.1	-изоляция трубопроводов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	

15.1	- отмошков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- приемков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодез, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, водных устройств, электроцитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В.

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В

Утверждено
ООО УК "Каменный цветок"
Директор

"14" 04 2025 г.

Ковальчук В.В.



Согласовано
ООО "Комфортный город"
Директор

" " 2025 г.

Перминов М.Н.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов



Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Орджоникидзе д. 33
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1973
4. Общая площадь МКД	3200,3 м²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	гипсолитовые блоки
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	челыхтрубная
12. Система ГВС в МКД	централизованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	централизованная
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/чугун
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	24.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	29.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	До 15.09.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Попадение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов		-	-	-	Узла учета нет	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

				осмотра № от			
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.	Ремонт чердачны помещений в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном сстояии	Ковальчук В.В.	
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.	Ремонт фасадов в то числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.2	- герметизация швов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	

15.1	- отмоетков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- приемков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электроощитовых электропроводителей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В
18.	Подготовка и перепоготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В